

Zmluva o dočasnom podnájme nebytových priestorov č.77/2016

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1.1 Nájomca **CULTUS Ružinov, a.s.**

sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava
zastúpený: Mgr. Andrea Kozáková – predseda predstavenstva
..... – člen predstavenstva

IČO: 35 874 686
DIČ: 2021773941
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2626705802/1100
Zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B

(ďalej len "nájomca")

1.2 Podnájomca **Záhradková osada**
RNDr.Mikuláš Mojzes

sídlo: Stupava – Zlatá hora
zastúpený: Na revíne 13, 831 01 Bratislava
IČO: 35606614
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len "podnájomca")

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou sa nájomca zaväzuje prenechať za odplatu podnájomcovi nebytový priestor, špecifikovaný v odseku 2.2 tejto zmluvy, na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájomu v súlade s touto zmluvou a zaplatiť dohodnuté nájomné.
- 2.2 Predmetom podnájomu sú nebytové priestory nachádzajúce sa: CULTUS a.s Ružinov, Ružinovská 28, 820 09 Bratislava.

Článok III Účel podnájomu

- 3.1 Podnájomca bude prenájatý priestor využívať výlučne na tento účel: čl.schôdza
- 3.2 Podnájomca bude využívať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v **dňoch 20.2. 2016** a v **čase od 07:00 hod - do 12:00 hod.**

Článok IV Výška a splatnosť nájomného

- 4.1 Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán, a to vo výške **170- Eur**
Miestnosť č. **MS** rozloha **300 m²** suma **170 ,-Eur**
-
- 4.2 Podnájomca uhradí cenu nájmu na základe faktúry vystavenej nájomcom, ktorej splatnosť je 7 dní.
- 4.3 V prípade omeškania podnájomcu s úhradou faktúry, bude nájomca požadovať úrok z omeškania, a to vo výške 5,5% p.a., čo predstavuje denne 0,0138% z dlžnej sumy, v zmysle Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca odovzdá podnájomníkovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy a podnájomník sa zaväzuje odovzdať priestory po ukončení nájmu v pôvodnom stave. Podnájomca plne zodpovedá za škody na prenajatom priestore, ktoré svojím konaním, resp. nekonaním zaviniť.
- 5.2 Podnájomca nesmie využívať predmetné priestory inak, ako je stanovené v článku III tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Podnájomca nesmie prenajímať ním najaté priestory a zariadenia, ktoré sú predmetom tejto zmluvy ďalšiemu podnájomcovi alebo užívateľovi.
- 5.3 Pre prípad vzniku povinností obstarat' povolenie na verejnú produkciu umeleckého diela a hradit' poplatky organizáciám SOZA a LITA sa zmluvné strany dohodli nasledovne:
Objednávateľ je povinný v súlade s platnými predpismi požiadat' príslušný orgán štátnej správy o povolenie verejnej produkcie a sám ohlási a uhradí poplatky organizácie SOZA a LITA.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží tri rovnopisy a podnájomca jeden rovnopis.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Andrea Kozáková

člen predstavenstva